

# La Ville veut qu'on repère mieux l'offre commerciale du Centre-Ville

**Neuchâtel** N'y a-t-il pas trop d'opticiens ou de conseillers en téléphonie mobile au Centre-Ville? L'offre commerciale est bien plus diversifiée qu'on ne l'imagine. Seul un bon repérage fait défaut.

Par **Salomé Di Nuccio**

«J'ai l'impression que les Neuchâtelois ont perdu la connaissance de leur ville, et qu'il faut les aider à la retrouver». Délégué au Centre-Ville, Jean-Marc Boerlin sait que si la zone piétonne revit, il reste encore un peu de pain sur la planche. Il s'agit de montrer qu'au travers de plus de 400 enseignes, l'offre commerciale est bien plus riche qu'on ne l'imagine. Autour des nombreux opticiens, pharmacies et conseillers en téléphonie mobile, seul un bon repérage manque vraiment. Dans le cadre de sa stratégie de valorisation du Centre-Ville, le Conseil communal a inclut cet aspect à sa réflexion, qu'il mène conjointement avec l'association NeuchâtelCentre. Dans l'idée, d'une part, d'une meilleure information, un projet sur le Web devrait voir le jour en 2015. Quant à favoriser de nouvelles implantations, les autorités joueront un rôle prépondérant.

## Opticiens à succès

Du spécialiste du collant à l'échoppe de bonbons, on trouve donc quasi de tout au Centre-

Ville. Or, pour quelque 38 000 habitants, n'y a-t-il pas de trop d'une douzaine d'opticiens? En réponse à cette remarque récurrente, Jean-Marc Boerlin rappelle que l'offre et la demande vont de pair. «Les marchands de lunettes ont du business à faire et ils le font!». Troubles de la vision obligeant, il n'y aurait pas de doublon, visiblement. Mais que manque-t-il réellement? Aux yeux de Patrick Goussard, patron de la Coutellerie des Halles et président de NeuchâtelCentre, «il y a des à priori sur ce qu'il n'y a pas, parce qu'on a oublié ce qu'il y a». Beaucoup réclament une quincaillerie, mais d'après lui et le délégué, un tel business semble devenu compliqué, mieux exploitable de nos jours via Internet. «Aujourd'hui, il y a des gammes d'articles tellement importantes, qu'il s'agit de posséder les bons éléments au bon moment».

## Loyers abordables, si possible!

La diversité commerciale n'est donc pas en reste, mais en parallèle à un répertoire détaillé sur la Toile, il s'agira de maintenir la cadence. Parmi les suggestions de Patrick Goussard à ses confrères: oser demander aux gens ce



Entre succursalistes et détaillants, l'offre est plus riche qu'on ne l'imagine.

(ARCHIVES LUCAS VUITEL)

qu'ils recherchent. «On imagine qu'ils veulent ceci ou cela, mais ce n'est en fait qu'une vision!» En terme de nouveaux exploitants, il convient d'utiliser à bon escient les espaces vacants, en assurant un bon équilibre entre les trois niveaux du tissu commercial. Soit les détaillants locaux, les succursalistes et

grands distributeurs. En ce qui concerne ces derniers, les pourparlers s'enchaînent quant au lieu d'implantation d'un magasin Manor, auquel les Neuchâtelois se montrent favorables. Côté petits commerces, la Ville reste sensible au rayonnement d'enseignes au concept novateur telles que la boutique

Heidi.com, aptes à «rendre Neuchâtel visible sur les scènes nationale et internationale». Par ailleurs, dès le 2e semestre 2015, les Autorités espèrent assurer des locations abordables pour les petites structures. Conseiller communal, Olivier Arni évoque un processus de mise en réseau, à même de relier

les acteurs économiques et commerciaux à ceux de l'immobilier. «L'objectif est d'initier un dialogue constructif entre ces acteurs, afin de faciliter la recherche de solutions favorables à chacun». Reste à solutionner le problème du parcage. Un autre volet, sur lequel les Autorités planchent tout autant. /SDN

## Les affaires reprennent

Dans le courant de l'année 2014, une impulsion notoire a été donnée au Centre-Ville. Végétalisé, mieux éclairé, entretenu et animé, le secteur abrite, depuis août dernier, le grand magasin Zara, arrivé en renfort pour tenter de combler le départ de Globus. Ces derniers mois, les samedis ont gagné en fréquentation, et les bonnes affaires reprennent pour nombre de commerçants. Confiant «une année 2014 très bonne et un mois de décembre excellent», certains déclarent même une «progression à deux chiffres». Les changements opérés portent leurs fruits, mais comme le relève Patrick Goussard, chaque acteur du centre y a mis du sien, dans un esprit créatif et fédérateur: «L'alchimie a été créée. Maintenant, il s'agit de continuer». /SDN

# Une quarantaine d'arbres à abattre

Par **Patrick Di Lenardo**

**NEUCHÂTEL** Plus d'une quarantaine d'arbres seront abattus en ville de Neuchâtel cette année. Le Service des parcs et promenades a communiqué publiquement la liste de ces 43 abattements prévus. Le plus important aura lieu aux escaliers Zig-Zag du côté de l'Evoles. Pas moins de 14 érables souffrant de défauts mécaniques seront éliminés, afin de laisser de la place aux arbres sains. Au cimetière de Beau-regard, une douzaine des grands arbres desséchés devront passer sous la dent des tronçonneuses prochainement.

Ces dernières semaines, tous les arbres concernés ont été marqués. A certains endroits même, des panneaux explicatifs ont été installés avant qu'un point presse ne soit organisé la semaine passée. Si les autorités prennent soin d'expliquer si bien ces abattements, c'est que la sensibilité du public est particulièrement grande en la matière. «Heureusement que les gens y soient sensibles. C'est aussi une



Le parc Zigzags entre l'Evoles et Jehanne de Hochberg.

(PATRICK DI LENARDO)

certaine reconnaissance pour nos soins à ce patrimoine», explique Jean-Marie Boillat, chef du Service des parcs et promenades.

Informé le public, cela s'avère important, notamment lorsqu'il faudra abattre le plus grand tilleul du Jardin anglais, rongé par une cavité dans la souche.

«On ne coupe jamais un arbre à la légère. Il y a toujours une bonne raison. Chaque intervention est réfléchiée et longuement discutée. Mais il est nécessaire de faire une bonne communication pour tranquilliser les gens. En général, cela se passe plutôt bien».

Par rapport aux années précédentes qui présentaient une coupe moyenne de 62 spécimens, 2015 est un peu en baisse. «Ce n'est qu'indicatif. Il peut survenir des coups de vents ou autres événements durant l'année qui pourraient nous conduire à en couper d'autres», prévient Jean-Marie Boillat. En règle générale, le patrimoine arboricole de la Ville se porte plutôt bien, malgré les conditions urbaines, plus difficiles pour les végétaux. A noter que si les espèces indigènes sont privilégiées, la diversité d'essences devrait à l'avenir être renforcée. Ainsi, le platane est un peu trop présent. Et qu'on se rassure. Si le Service des parcs et promenades coupe, il replante aussi. En moyenne 78 par an. Soit plus que les abattements. /PDL

## LES BRÈVES

### CPLN à portes grandes ouvertes ce vendredi

**NEUCHÂTEL** Le Centre professionnel du Littoral neuchâtelois (CPLN) ouvrira ses portes vendredi 16 janvier 2015 et accueillera le public à partir de 16h. Cette manifestation sera l'occasion pour les futurs étudiants de se renseigner sur les différentes filières de formation, de rencontrer des apprenants et des enseignants et de découvrir le campus du CPLN de Neuchâtel ainsi que les lieux d'enseignement: ateliers, laboratoires, cuisine, etc. C'est également l'occasion pour les parents et les amis de nos apprenants de les rencontrer dans leur environnement de formation. Le service des sports du CPLN, l'Ecole Supérieure du canton de Neuchâtel (ESNE), les formations pour adultes (CPLN), la Haute Ecole Arc (HE Arc), le Service des formations postobligatoires et de l'orientation (SFPO) ainsi que l'Office cantonal de l'orientation scolaire et professionnelle (OCOSP) seront également présents au travers d'animations et de présentations. Le restaurant et la cafétéria du CPLN seront ouverts pour permettre à tout un chacun de se restaurer. /comm



### L'engrais des sapins de Noël

**ÉCOLOGIE** Ce sont près de 270 sapins de Noël qui sont passés samedi dernier dans les dents de la déchiqueteuse du Service des parcs et promenades de la Ville de Neuchâtel. Les détenteurs de sapins avaient rendez-vous à l'Esplanade de La Maladière pour recycler leurs arbres de fêtes qui fourniront de l'engrais naturel aux massifs de fleurs de la ville. Les parents ont eu droit à un vin chaud et les enfants ont profité d'un divertissement assuré par des clowns. /réd.